

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Måsängen i Partille		Personnummer/Organisationsnummer 716408-5644		Utländsk adress €
Adress Box 31111		Postnummer 40032	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Partille	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
------------------------	--------------------	--

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skulltorp 1:432	Egen beteckning
---	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1760323	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Timmerslätt 27	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Timmerslätt 29	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Timmerslätt 31	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1794974	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Timmerslätt 19	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Timmerslätt 21	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1886373	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Timmerslätt 23	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Timmerslätt 25	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1977526	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress Timmerslätt 1	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Timmerslätt 3	Postnummer 43346	Postort Partille	Huvudadress jn
-------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 5	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2069041	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 7	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 9	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2160187	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 2	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 4	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 6	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1625614	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 12	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1716771	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 8	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 10	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1808048	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 11	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 13	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1899422	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 14	43346	Partille	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 16	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	1990531	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 18	43346	Partille	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2025488	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 15	43346	Partille	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 17	43346	Partille	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2116831	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 20	43346	Partille	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 22	43346	Partille	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2208097	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 24	43346	Partille	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Timmerslätt 26	43346	Partille	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 353 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA LOA 11 333 m ² 20 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA BTA m ² m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Restaurang	
Avarmgarage m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 125		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 493 299 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 493 299 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>369 222 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 493 299 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 493 299 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	369 222 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 493 299 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 493 299 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	369 222 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>93 530 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>93 530 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>1 586 829 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>93 530 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	93 530 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)		jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	93 530 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 586 829 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	93 530 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	93 530 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel ³ (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	93 530 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 586 829 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	93 530 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																			
Göteborg A	1 675 477 kWh	Göteborg	1 686 828 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
149 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 139 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:363965)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
133 700 kWh/år	0,36 kr/kWh	3,61 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Injustering av värmesystem, driftoptimering.</p> <p>Samtliga delflöden i radiatorkretsen injusteras så att varje radiator får avsett flöde. Åtgärden syftar till att åstadkomma en jämn temperaturfördelning i byggnaden. Medeltemperaturen inomhus kan då hållas så låg som möjligt utan att någon lägenhet får oönskat låg temperatur. Åtgärden kräver utbyte av samtliga radiatorventiler. Stamregleringsventiler används befintliga.</p> <p>Därefter sker driftoptimering:</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>92 600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,12 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>2,5 ton/år</p>

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering med datoriserat styrsystem:

Installation av datoriserat styr- och övervakningssystem kombinerat med inomhusgivare i ett antal representativa lägenheter. Fortlöpande optimering och intrimning.

Driftoptimeringen syftar till att genom stegvisa förändringar av inställningsparametrar söka sig fram till den aktuella anläggningens optimala prestanda.

Följande arbetsgång kan tillämpas.

Sänkning av framledningstemperatur:

Framledningstemperaturen sänks (reglerkurvan parallellförflyttas) i steg med ca 1 veckas mellanrum, 1°C i taget. När låg inomhustemperatur från någon lägenhet registreras, utförs kontroll av den aktuella lägenheten. Kan felet åtgärdas fortsätter man med sänkningar enligt tidigare. När ytterligare åtgärd ej är möjlig höjs temperaturen något så att komforttemperatur erhålles.

Inställning av kurvlutning:

Om inomhustemperaturen faller vid sjunkande utomhustemperatur görs kurvan brantare.
Om inomhustemperaturen stiger vid sjunkande utomhustemperatur görs kurvan flackare.
Arbeta med små förändringar i taget, vänta några dagar så att utfallet registreras.

Inställning av pumpstopp:

Utföres under vår- eller höstsäsong. Börja med pumpstopp vid +14 °C. Förändra stegvis tills komfortgränsen uppnås. Under sommartid maj – september bör pumpen vara helt avstängd om inte exceptionell kyla råder.

Åtgärden förutsätter injustering enligt förslag ovan.

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>73 900 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,11 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Vattenbesparande åtgärder</p> <p>Samtliga tappställen förses med luftinblandande strålsamlare med flödesbegränsning.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>46 900 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,68 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>1,27 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till energieffektiva fläktar</p> <p>Befintliga remdrivna fläktar byts mot högeffektiva direktdrivna fläktar med tryck- och temperaturstyrning.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I HSB Göteborgs kvalitetsmanual ingår att samtliga deklarerade byggnader skall besiktigas på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Malmer
Datum för godkännande 2010-10-27	E-postadress hans.malmer@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

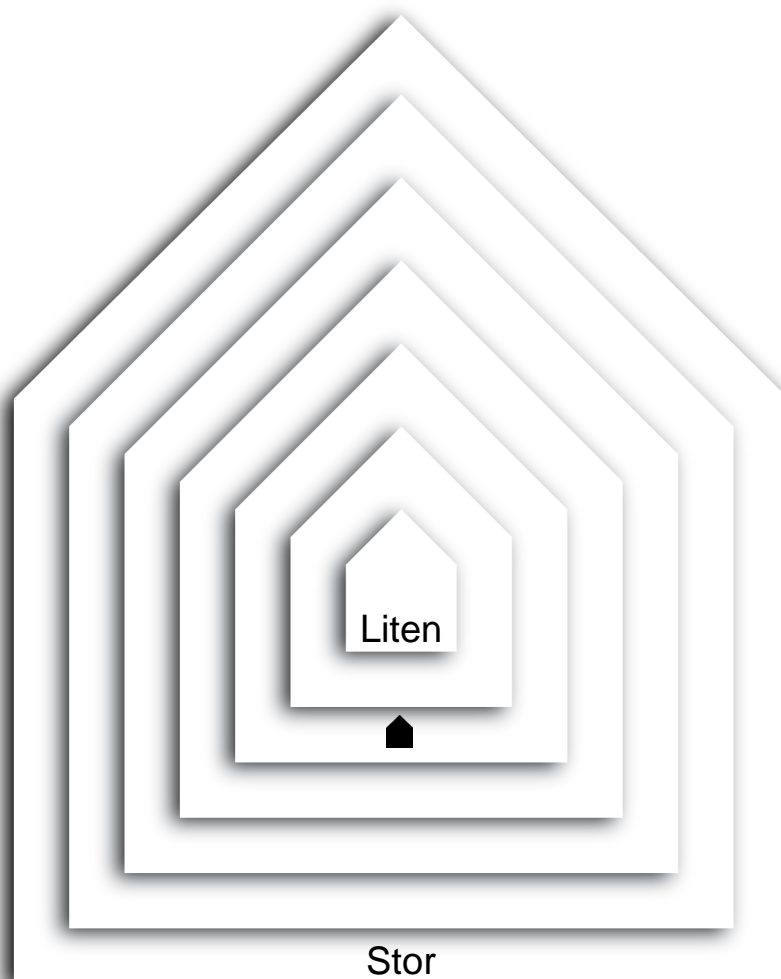
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Timmerslätt 27, Partille.

- Detta hus använder 149 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-10-27 av:
Hans Malmer, HSB, Göteborg Ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.