

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Masthugget	Personnummer/Organisationsnummer 716408-5370	Utländsk adress €
Adress Klostergången 13	Postnummer 413 18	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-85 03 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress info@brfmasthugget.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stigberget 34:20		Egen beteckning Hus 11 och 12
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1842958
Orsak vid felrapport		
Adress Fyrmästaregången 10	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 12	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 14	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 16	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 18	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 2	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 20	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 4	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 6	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Fyrmästaregången 8	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Kjellmansgatan 30	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn
Adress Masthuggsliden 5	Postnummer 41318	Postort Göteborg
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1968
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 15 584 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 11 844 m ²		LOA 623 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 156		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,55 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 5	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0601 - 0612		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	192 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	113 000 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	305 000 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 970 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	192 000 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Göteborg A	2 138 698 kWh	Göteborg	2 192 151 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 133 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="220"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-05-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="150 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="12"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Hus 11, Vätskekopplad återvinning ur frånluften från FA-1 (alternativt FA-2) till tilluftsaggregat TA-1, TA-2 och TA-3 Nya tilluftsaggregat och frånluftsfläktar med frekvensstyrning krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,22"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Hus 11, Tilläggsisolering av takbjälklag, fackmanamässigt utfört.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="35 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,44"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Hus 11, Individuell vattenmätning.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="150 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,16"/> kr/kWh	<input type="text" value="12,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Hus 12, Vätskekopplad återvinning ur frånluften från FA-9 till tilluftsaggregat TA-4 (20 m). Årstidsanpassning Nytt tilluftsaggregat och frånluftsfläkt med frekvensstyrning krävs.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
---------------------------------	---	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk

130 000

kWh/år

0,18

kr/kWh

11,7

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Hus 12, Vätskekopplad återvinning ur frånluften ca 20 m från FA-5 (plan U3) till tilluftsaggregat TA-5 (plan U1). Årstidsanpassning. Nytt tilluftsaggregat och frånluftsfläkt med frekvensstyrning krävs.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning p.g.a. fördelning fastighetsel okänd.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Wikström VVS-kontroll AB	Organisationsnummer 556176-7822	Akrediteringsnummer 7051:01
Förnamn Anders	Efternamn Malmberg	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Malmberg
Datum för godkännande 2009-12-09	E-postadress anders.malmberg@wikstromvvskontroll.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

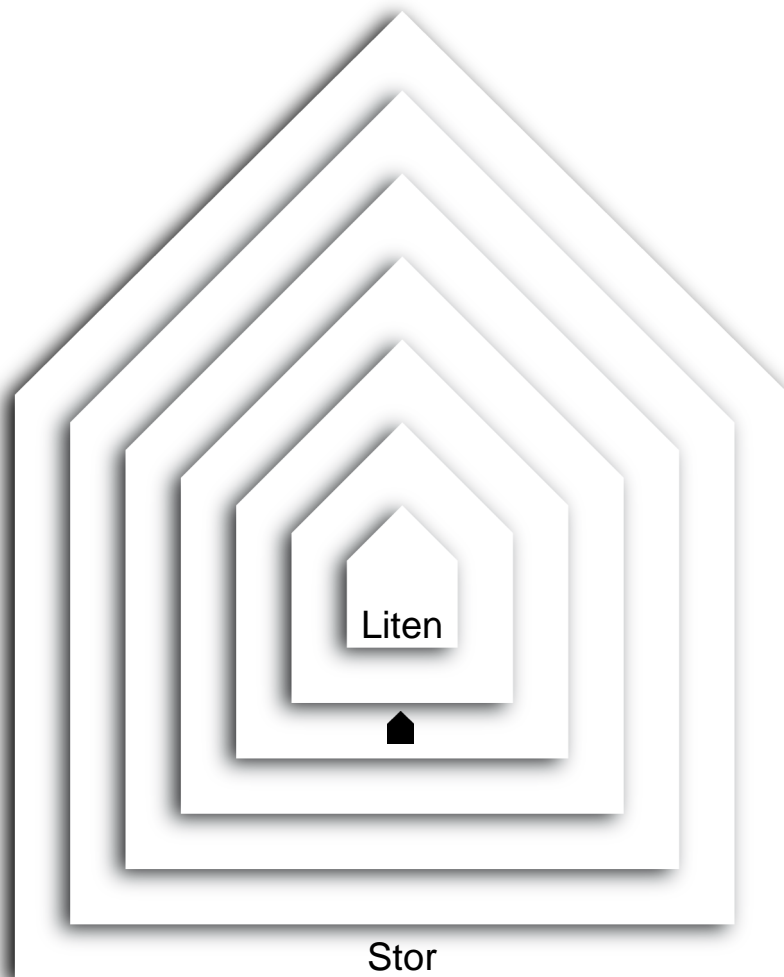
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fyrmästaregången 2, Göteborg.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 108–133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-09 av:

Anders Malmberg, Wikström VVS-kontroll AB